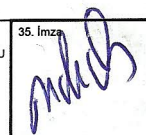
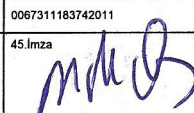
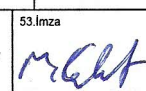


YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

101955011

1. Belgeyi veren kurum: EREĞLİ BELEDİYESİ		9. Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni		10. Belgenin onay tarihi 10.07.2017		11. Belge no 083													
2. Belge verilen yapının adresi İl: ZONGULDAK İlçe: EREĞLİ		12. Belgeye esas ruhsat <input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13. Fosseptik <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17. İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19.		13. İlk yapı ruhsatı tarihi 09.05.2016		14. İlk yapı ruhsatı no 85		15. Son yapı ruhsatı tarihi 29.06.2016		16. Son yapı ruhsatı no 129		17. Yenileme ruhsatı tarihi							
3. Pafta No: 10		4. Ada No: 997		5. Parsel No: 29		6. Blok No:		18. Yeniden ruhsat tarihi 29.06.2016		19. Tadilat ruhsatı tarihi 29.06.2016		20. İmar planı onay tarihi 02.07.2012		21. İmar durumu tarihi 21.12.2015		22. İmar durumu no 729			
7. Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm		8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no		23. Zemin etüdü onay tarihi 18.02.2016		24. ÇED raporu onay tarihi		25. Tapu tescil belgesi tarihi 06.10.2015		26. Tapu tescil belgesi no 12798		27. Tapu tescil belgesi veren kurum KDZ.EREĞLİ TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselasyon planı onay tarihi		29. Parselin kullanma amacı KONUT		30. Parselin alanı(m2) 352,3	

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no ÇORUH ORGANİZASYON İNŞ. MET. NAK. ÖZEL EĞİTİM HİZMETLERİ BİLGİSAYAR GEMİ İNŞAA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.		36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no MUSTAFA ÇORUH, ÇORUH ORGANİZASYON İNŞAAT METAL NAKLİYAT ÖZEL EĞİTİM HİZMETLERİ BİLGİSAYAR GEMİ İNŞAA SANAYİ VE TİCA, 21701139868		46. Adı soyadı, unvanı MUHAMMET KARABULUT, MAKİNA MÜHENDİSİ	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı KDZ.EREĞLİ		37. Oda sicil no 7074		47. T.C. kimlik no 49834801872	
33. Vergi kimlik no 2610391219		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı KDZ.EREĞLİ		39. Vergi kimlik no 2610391219	
34. Adres BAĞLIK MAH. İSMAIL MAZLUMCU SK. NO: 1A İÇ KAPI NO: A EREĞLİ / ZONGULDAK		40. Sigorta sicil no		41. Sözleşme tarihi	
35. İmza 		42. Sözleşme no		43. Yapı müteahhidi yetki belge no 0067311183742011	
44. Sicile esas adres UZUNMEHMET MAH. KAHYA KADIR SK. B4 BLOK NO: 100F EREĞLİ / ZONGULDAK		45. İmza 		49. Sigorta sicil no	
				50. Sözleşme tarihi 28.04.2016	
				51. Sözleşme no	
				52. Adres KEPEZ MAH. 1 NOLU PROF. MUAMMER AKSOY SK. NO: 49A İÇ KAPI NO: 3 EREĞLİ / ZONGULDAK	
				53. İmza 	

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler		
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m2)	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birimi (daire) sayısı
1110 - Mesken	11	769	11	11	11
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		130	62. Toplam yapı sayısı	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı	64. Toplam konut birimi (daire) sayısı
			1	11	11
			67. Yapının yol kotu altı kat sayısı	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı
			3	3	6
			71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73. Yapının toplam yüksekliği(m)
			7,8	8,7	16,5
			75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77. 1 m2 maliyeti (TL)
			III	B	838
			78. Yapının maliyeti (TL)	79. Yapının arsa değeri (TL)	80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)
			753362	31601,31	784963,31
			81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		
			753362		

Yapının Teknik Özellikleri		88. Tesisatlar		89. Ortak Kullanım Alanları		90. Yapının Taşıyıcı Sistemi			
82. Isıtma Sistemi <input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input checked="" type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sigınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. MERDİVEN-ELEKTRİK OD.		<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yiğme (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6.		1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçeve+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6.	
83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.		84. Sıcak Su Temin Şekli <input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6.		85. Sıcak Su Yakıt Cinsi <input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.		91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input checked="" type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.		92. Döşeme <input type="checkbox"/> 1. Plak kırış <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolon <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.	

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 11 adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin				Konut İle İlgili Özellikler								
93. Belge tarihi	94. Belge no	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no	97. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM	
				1	2	3	4	5	6	7+		
				98. Daire sayısı	5	1	5					11
				99. Parke olan daire sayısı	5	1	5					11
				100. Bir dairenin yüzölçümü	38	79	100					769

Yapı Denetimi					
	101. Adı Soyadı	102. T.C. kimlik no	103. Oda sicil no	104. Adresi	105. İmza
Mimari	HASAN HÜSEYİN SAĞLAM	53053694320	19186	MÜFTÜ MAH. MEYDAN BAŞI CAD. NO: 62 İÇ KAPI NO: 7 EREĞLİ / ZONGULDAK	
Statik	ÖZKAN HAYRİ AZMAN	39293153476	23913	MÜFTÜ MAH. MEYDAN BAŞI CAD. NO: 62 İÇ KAPI NO: 7 EREĞLİ / ZONGULDAK	
Elektrik	EŞREF KÖSE	32231383522	13395	MÜFTÜ MAH. MEYDAN BAŞI CAD. NO: 62 İÇ KAPI NO: 7 EREĞLİ / ZONGULDAK	
Mekanik tesisat	MİTHAT ÖZ	28925502058	16810	MÜFTÜ MAH. MEYDAN BAŞI CAD. NO: 62 İÇ KAPI NO: 7 EREĞLİ / ZONGULDAK	

Yapı Denetim Kuruluşu				
106. Kuruluşun adı	107. Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108. Vergi kimlik no	110. Adres	111. İmza
GENÇ KOZA YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	HASAN HÜSEYİN SAĞLAM, 53053694320	3930581941	MÜFTÜ MAH. MEYDAN BAŞI CAD. NO: 62 İÇ KAPI NO: 7 EREĞLİ / ZONGULDAK	
		109. İzin belge no ve sınıfı		
		17/02/2011/1366		

Mimari Proje Müellifi				
112. Adı soyadı	113. T.C. kimlik no	114. Oda sicil no	115. Adres	116. İmza
GAMZE KARANFİL AZMAN	22507597456	33976	SÜLEYMANLAR MAH. ÇAVDARLI SK. A BLOK NO: 11 İÇ KAPI NO: 7 EREĞLİ / ZONGULDAK	

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117. EKB no	118. Firma / Kuruluş adı	119. EKB uzmanı adı ve soyadı	120. EKB uzmanı sertifika no.	121. Enerji Performans sınıfı	122. Sera gazı emisyon sınıfı
S34C484BB4161	GAMZE MİMARLIK TİCARET-GAMZE KARANFİL AZMAN	GAMZE KARANFİL AZMAN	MMO-41-0220	C	C

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)			
123. YB sertifika no.	124. YB belgesi veren kuruluş adı	125. YB belgesi veren kuruluş yetki no	126. Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının			
127. Değeri (TL)	128. Makbuz tarihi	129. Makbuz numarası	
2235,2	03.07.2017	26792	

130. Diğer Hususlar
<p>3. BODRUM KATTA (1) NOLU MESKENBRÜT:84 M² , NET:69 M²</p> <p>2. BODRUM KATTA (2-3) NOLU MESKENLERBRÜT:100-38 M² , NET:82-31 M²</p> <p>1. BODRUM KATTA (4-5) NOLU MESKENLERBRÜT:100-38 M² , NET:82-31 M²</p> <p>ZEMİN KATTA (6-7) NOLU MESKENLERBRÜT:100-38 M² , NET:82-31 M²</p> <p>1. NOR.KATTA (8-9) NOLU MESKENLERBRÜT:100-38 M² , NET:82-31 M²</p> <p>2. NOR.KATTA (10-11) NOLU MESKENLERBRÜT:100-38 M² , NET:82-31 M²</p> <p>ORTAK ALANLAR : 3. BODRUM KATTA MERD.+ASAN.+ELEKT.OD.15 M² , (5) MERD.+ASAN.80 M² , ÇATI ARASI30 M²</p> <p>NOT:3. BODRUM KATTA 1 NOLU MESKEN EKLENTİSİ17 M²</p>

Yapı sahibinin 04.07.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KİSMİ KULLANMA İZİNİ** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
121. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	126. Onay kodu
GÜZİDE BAYTEKİN ÇİÇEK İNŞAAT MÜHENDİSİ 18428842300 06.07.2017 	BAYRAM DOĞAN İNŞ. TEKNİKERİ 66646258270 06.07.2017 	YÜKSEL ALTINTAŞ MİMAR 11658074046 06.07.2017 	
124. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	125. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür		
ŞABAN UĞUR KÜÇÜKTURHAN YAPI BELGE GÖREVLİSİ, İNŞ. MOH. 53758670742 06.07.2017 	YASEMİN GÜLTEKİN MİMAR 19696758102 06.07.2017 		11622180

