

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

115066490

1. Belgeyi veren kurum: EREĞLİ BELEDİYESİ		9. Belgenin verilmiş amacı: <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni		10. Belgenin onay tarihi: 30.10.2014		11. Belge no: 165									
2. Belge verilen yapının adresi İl: ZONGULDAK İlçe: EREĞLİ		12. Belgeye esas ruhsat: <input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19.		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 03.08.2010		14. İlk yapı ruhsatı no: 122		15. Son yapı ruhsatı tarihi: 26.03.2014		16. Son yapı ruhsatı no: 057		17. Yenileme ruhsatı tarihi:			
3. Pafta No: F26B24B2A		4. Ada No: 1154		5. Parsel No: 1		6. Blok No:		23. Zemin etüdü onay tarihi: 31.03.2010		24. ÇED raporu onay tarihi:		25. Tapu tescil belgesi tarihi: 21.06.2013		26. Tapu tescil belgesi no: 9921	
7. Kısmi kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm		8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no		27. Tapu tescil belgesi veren kurum: K.DZ.EREĞLİ TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselasyon planı onay tarihi:		29. Parselin kullanma amacı: MESKEN		30. Parselin alanı(m2): 1354,98		18. Mahalle: SÜLEYMANLAR		Mahalle tanımlama kodu: 20	
Meydan, bulvar, cadde, sokak, küme adı: 1 NOLU İSTASYON		Cadde/Sokak tanımlama kodu: 5		Diş kapı no: 56		18. Yeniden ruhsat tarihi:		19. Tadilat ruhsatı tarihi: 26.03.2014		20. İmar planı onay tarihi: 02.07.2012		21. İmar durumu tarihi: 25.06.2013		22. İmar durumu no: 586	
Site adı:		Mevki adı:		27. Tapu tescil belgesi veren kurum: K.DZ.EREĞLİ TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselasyon planı onay tarihi:		29. Parselin kullanma amacı: MESKEN		30. Parselin alanı(m2): 1354,98		23. Zemin etüdü onay tarihi: 31.03.2010		24. ÇED raporu onay tarihi:	

Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin			
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no MUSTAFA ÇORUH. VE MÜŞTEREKLERİ, 21701139868				36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no				46. Adı soyadı, unvanı			
<input checked="" type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı				37. Oda sicil no				47. T.C. kimlik no			
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı K.DZ.EREĞLİ				38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				48. Oda sicil no			
33. Vergi kimlik no 2610296875				39. Vergi kimlik no				49. Sigorta sicil no			
34. Adres UZUNMEHMET MAH. KAHYA KADIR SK. B4 BLOK NO: 100B4 EREĞLİ / ZONGULDAK				40. Sigorta sicil no				50. Sözleşme tarihi			
35. İmza				41. Sözleşme tarihi				51. Sözleşme no			
36. İmza				42. Sözleşme no				52. Adres			
37. İmza				43. Yapı müteahhidi yetki belge no				53. İmza			
38. İmza				44. Sicile esas adres				54. İmza			

Belge Düzenlenen Kısıma İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler					
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m2)	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birimi (daire) sayısı	60. Yapının taban alanı(m2)	61. Yapı inşaat alanı(m2)	
1001 - (1110) Mesken	12	1579	12	12	12	271	1711	
3000 - (3) Ortak Alan		132	1	12	12	271	1711	
			67. Yapının yol kotu altı kat sayısı	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı	70. İlave kat sayısı		
			3	3	6			
			71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73. Yapının toplam yüksekliği(m)	74. İlave kat yüksekliği(m)		
			9,9	9,6	19,5			
			75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77. 1 m2 maliyeti(TL)	78. Yapının maliyeti (TL)	79. Yapının arsa değeri (TL)	
			III	B	650	1112150	948486	
			80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)				
			2060636	1112150				

Yapının Teknik Özellikleri			
82. Isıtma Sistemi		88. Tesisatlar	
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input checked="" type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input checked="" type="checkbox"/> 4. Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input checked="" type="checkbox"/> 6. Pis su <input checked="" type="checkbox"/> 7. Temiz su <input checked="" type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input checked="" type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input checked="" type="checkbox"/> 10. Paratoner <input checked="" type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.	
83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		89. Ortak Kullanılan Alanları	
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Komürülük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input checked="" type="checkbox"/> 12. MERDİVEN ENERJİ OD. GİRİŞ HÖLÜ	
84. Sıcak Su Temin Şekli		90. Yapının Taşıyıcı Sistemi	
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input checked="" type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Yiğme (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6.	
85. Sıcak Su Yakıt Cinsi		91. Duvar Dolgu Malzemesi Cinsi	
<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1. Briket <input checked="" type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 1. Plak kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.	
86. İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşınma suyu		92. Döşeme	
87. Atık su <input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik			

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanılan alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 12 adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin				Konut İle İlgili Özellikler							
93. Belge tarihi	94. Belge no	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no	97. Konutun salon dahil oda sayısı							
				1	2	3	4	5	6	7+	TOPLAM
				98. Daire sayısı			1	1	10		12
				99. Parke olan daire sayısı			1	1	10		12
				100. Bir dairenin yüzölçümü			93	126	136		1579

Yapı Denetimi					
	101.Adı Soyadı	102.T.C. kimlik no	103.Oda sicil no	104.Adresi	105.Imza
Mimari	HALUK OKUR	11386137280	16357	AKARCA MAH. GAZİ H.İSMAIL KONAK SK. NO: 11 İÇ KAPI NO: 12 EREĞLİ / ZONGULDAK	
Statik	HÜSEYİN OKUR	11401136748	26487	KESTANECİ MAH. ÇAMLIÇA SK. SELİN KENT SİTESİ NO: 122 İÇ KAPI NO: 1 EREĞLİ / ZONGULDAK	
Elektrik	MEHMET AYHAN	19949797780	9997	SÜLEYMANLAR MAH. İSTİKBAL CAD. NO: 2 İÇ KAPI NO: A6 EREĞLİ / ZONGULDAK	
Mekanik tesisat	ABDULKADİR OKUR	11371137790	40934	AKARCA MAH. GAZİ H.İSMAIL KONAK SK. NO: 11 İÇ KAPI NO: 13 EREĞLİ / ZONGULDAK	
	FENNİ MESULÜN				

Yapı Denetim Kuruluşu

106.Kuruluşun adı	107.Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108.Vergi kimlik no	110. Adres	111. İmza
		109.İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi

112.Adı soyadı HALUK OKUR	113.T.C. kimlik no 11386137280	114.Oda sicil no 16357	115.Adres AKARCA MAH. GAZİ H.İSMAIL KONAK SK. NO: 11 İÇ KAPI NO: 12 EREĞLİ / ZONGULDAK	116.İmza
------------------------------	-----------------------------------	---------------------------	---	--------------

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının

117.Değeri(TL)	118.Makbuz tarihi	119. Makbuz numarası
----------------	-------------------	----------------------

120. Diğer Hususlar

3.BODRUM KATTA (2) MESKEN BRÜT = 126-93 M2 , NET = 103-76 M2
2.BODRUM KATTA (2) MESKEN BRÜT = 136-136 M2 , NET = 112-112 M2
1.BODRUM KATTA (2) MESKEN BRÜT = 136-136 M2 , NET = 112-112 M2
ZEMİN KATTA (2) MESKEN BRÜT = 136-136 M2 , NET = 112-112 M2
1.NOR.KATTA (2) MESKEN BRÜT = 136-136 M2 , NET = 112-112 M2
2.NOR.KATTA (2) MESKEN BRÜT = 136-136 M2 , NET = 112-112 M2

NOT : 3.BODRUM KATTA MERDİVEN+ASANSÖR+ENERJİ OD. +GİRİŞ HOLÜ.....52 M2 , (5)MİRDİVEN.....60 M2 , (5)ASANSÖR20 M2

Yapı sahibinin 27.10.2014 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KİSMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil**, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgillerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödemeye yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

121. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih CIHAN IRMAK MAK. MÜH. 11191534588 28.10.2014 	122. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih BAYRAM DOĞAN YAPI BELGE GÖREVLİSİ 86646256270 28.10.2014 	123. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih SEDA ÇİÇEK MİMAR 24419020800 28.10.2014
124. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih ŞABAN UĞUR KÜÇÜKTURHAN YAPI BELGE GÖREVLİSİ 53758670742 28.10.2014 	125. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür YASEMİN GÜLTEKİN MİMAR 19696758102 28.10.2014 	126. Onay kodu 20195418