

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

2748233

1. Belgeyi veren kurum EREĞLİ BELEDİYESİ		9. Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi kullanma izni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı kullanma izni		10. Belgenin onay tarihi 19.06.2014		11. Belge no. 105													
2. Belge verilen yapının adresi İl: ZONGULDAK İlçe: EREĞLİ		12. Belgeye esas ruhsat <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek Bina <input type="checkbox"/> 5.Kat İlavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16.Sim değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19.		13. İlk yapı ruhsatı tarihi 01.06.2012		14. İlk yapı ruhsatı no. 099		15. Son yapı ruhsatı tarihi		16. Son yapı ruhsatı no.		17. Yenileme ruhsatı tarihi							
3. Pafta no. F26B24A2B		4. Ada no. 937		5. Parsel no. 43		6. Blok no. A		18. Yeniden ruhsat tarihi		19. Tadilat ruhsatı tarihi		20. İmar planı onay tarihi 29.03.1990		21. İmar durumu tarihi 06.01.2012		22. İmar durumu no. 483			
7. Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm		8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no		23. Zemin etüdü onay tarihi 04.01.2012		24. ÇED raporu onay tarihi		25. Tapu tescil belgesi tarihi 06.12.2011		26. Tapu tescil belgesi no. 16368		27. Tapu tescil belgesi veren kurum KDZ.EREĞLİ TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselasyon planı onay tarihi		29. Parsel kullanım amacı MESKEN		30. Parselin alanı(m2) 2938,88	

Yapı Sahibinin		Yapı Mütahhedinin				Şantiye Şefinin											
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no. MUSTAFA AKBAŞ VE MÜŞTEREKLERİ 48277853936		36. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no. ÇORUH ORG.İNŞ.MET.NAK.ÖZEL EĞİT.HİZ.BİL.GEMİ İNŞ.SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ. 21701139868		46. Adı soyadı, unvanı GAMZE KARANFİL AZMAN-MİMAR		47. TC kimlik no. 22507597456		48. Oda sicil no. 33978		49. Sigorta sicil no. 22507597456		50. Sözleşme tarihi 27.05.2012		51. Sözleşme no.			
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		37. Oda sicil no. 7074		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı KDZ.EREĞLİ		39. Vergi kimlik no. 2610391219		40. Sigorta sicil no.		41. Sözleşme tarihi 31.10.2011		42. Sözleşme no.		43. Yapı müteahhidi yetki belge no. 0067311183742011			
33. Vergi kimlik no.		40. Sigorta sicil no.		41. Sözleşme tarihi		42. Sözleşme no.		43. Yapı müteahhidi yetki belge no.		44. Sicile esas adres BAĞLIK MAH.İ.MAZLUM SOK.NO:1/A KDZ.EREĞLİ		45. İmza		52. Adres KEPEZ MAH.PROF.MUAMMER AKSOY CAD.A BLOK 86/12 KDZ.EREĞLİ		53. İmza	

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler																										
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m2)	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60. Yapının taban alanı(m2)	61. Yapı inşaat alanı(m2)	62. Toplam yapı sayısı	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı	64. Toplam konut birimi(daire) sayısı	65. Toplam taban alanı(m2)	66. Toplam yapı inşaat alanı(m2)	67. Yapının yol kotu altı kat sayısı	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı	70. İlave kat sayısı	71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73. Yapının toplam yüksekliği(m)	74. İlave kat yüksekliği(m)	75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77.1 m2 maliyeti (TL)	78. Yapının maliyeti (TL)	79. Yapının arsa değeri (TL)	80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		
(11221) Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	8	1024	2	8	8	282	1422	6	20	20	860	3846	2	3	5		6	9,5	15,5			B		585	831870	543692,8	1375562,8	831870	
(99981) Ortak Alan (bina içi kapalı otopark, garaj)		128																											
(99980) Ortak Alan (diğer ortak alanlar)		270																											
Toplam (11221) Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	8	1422																											

Yapının Teknik Özellikleri																			
82. İstima sistemi				88. Tesisatlar				89. Ortak Kullanım Alanları				90. Yapının Taşıyıcı Sistemi							
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input checked="" type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sigınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. MERDİVEN,ELEKT.OD. ÇATI ARASI				<input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesi sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesi+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 3. Karma <input type="checkbox"/> 1.4. Çelik <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6.							
83. Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi				84. Sıcak Su Temin Şekli				85. Sıcak Su Yakıt Cinsi				91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi				92. Döşeme			
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.				<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input checked="" type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input checked="" type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6.				<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 1. Briket <input checked="" type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.				<input type="checkbox"/> 1. Plak Kriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar Döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.			
86. İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu				87. Atık Su <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik															

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin				Konut İle İlgili Özellikler								
93. Belge tarihi	94. Belge no.	95. Blok no.	96. Bağımsız bölüm no.	97. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM	
.....	.....	.....	.....	1	2	3	4	5	6	7+		
.....	.....	.....	.....	98. Daire sayısı	8							8
.....	.....	.....	.....	99. Parke olan daire sayısı	8							8
.....	.....	.....	.....	100. Bir dairenin yüzölçümü	128							1024

Yapı Denetimi					
	101. Adı Soyadı	102. TC kimlik no.	103. Oda sicil no.	104. Adresi	105. İmza
Mimari	HASAN HÜSEYİN SAĞLAM	53053694320	20796	MÜFTÜ MAH. MEYDANBAŞI CAD. ALI KAPTAN APT. NO: 62 K.DZ. EREĞLİ	
Statik	ÖZKAN HAYRİ AZMAN	39293153476	72191	MÜFTÜ MAH. MEYDANBAŞI CAD. ALI KAPTAN APT. NO: 62 K.DZ. EREĞLİ	
Elektrik	EŞREF KÖSE	32231383522	6984	MÜFTÜ MAH. MEYDANBAŞI CAD. ALI KAPTAN APT. NO: 62 K.DZ. EREĞLİ	
Mekanik tesisat	MİTHAT ÖZ	28925502058	24193	MÜFTÜ MAH. MEYDANBAŞI CAD. ALI KAPTAN APT. NO: 62 K.DZ. EREĞLİ	
	FENNİ MESULÜN				

Yapı Denetim Kuruluşu				
106. Kuruluşun Adı GENÇ KOZA YAPI DENETİM LTD.ŞTİ	107. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no. ÖZKAN HAYRİ AZMAN 59293153476	108. Vergi kimlik no. 3930591941	110. Adres MÜFTÜ MAH. MEYDANBAŞI CAD. ALI KAPTAN APT. NO: 62 K.DZ. EREĞLİ	111. İmza
		109. İzin belge no ve sınıfı 07.02.2011/1386		

Mimari Proje Müellifi				
112. Adı soyadı GAMZE KARANFİL AZMAN	113. T.C. kimlik no. 22507597456	114. Oda sicil no. 22978	115. Adres MÜFTÜ MAH. MEYDAN BAŞI CAD. ALI KAPTAN APT. NO: 62 K.DZ. EREĞLİ	116. İmza

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının		117. Değeri (TL)	118. Makbuz tarihi	119. Makbuz no.

120. Diğer Hususlar	
<p>KAHYA KADİR SOKAĞI, 100A DIŞ KAPI NOLU BİNANIN 1,2,3,4,5,6,7,8 İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR. (TOPLAM : 8 İÇ KAPI)</p> <p>1. BODRUM KATTA (2) MESKEN BRÜT = 128-128 M2 , NET= 105-105 M2 ZEMİN KATTA (2) MESKEN BRÜT = 128-128 M2 , NET= 105-105 M2 1. NOR. KATTA (2) MESKEN BRÜT = 128-128 M2 , NET= 105-105 M2 2. NOR. KATTA (2) MESKEN BRÜT = 128-128 M2 , NET= 105-105 M2</p> <p>NOT = 2. BODRUM KATTA GARAJ 128 M2. AÇIK ALAN 91 M2 , MERDİVEN+GİRİŞ HOLÜ+ASANSÖR+ELEKT. ODASI 50 M2, (4) MERDİVEN+ASANSÖR 104 M2 , ÇATI ARASI 25 M2</p>	

Yapı sahibinin/...../20..... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
121. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih CİHAN İRMAK MAK. MÜH. 11191534588 15.05.2014 	122. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih BAYRAM DOĞAN İNŞ. TEKNİKERİ 66646256270 15.05.2014 	123. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih GÖKÇEN KARAASLAN MİMAR 31619408710 15.05.2014 	125. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür EROL KIRKLARELİ MİMAR 59674545454 15.05.2014
124. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih UĞUR KÜÇÜKTURHAN İNŞ. MÜH. 53758670742 15.05.2014 			126. Onay kodu 3428481