

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

148372915

1. Belgayı veren kurum: EREĞLİ BELEDİYESİ		9. Belgenin verilmiş amacı: <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni		10. Belgenin onay tarihi: 30.10.2014		11. Belge no: 166	
2. Belge verilen yapının adresi İlçe: EREĞLİ Bucak: ZONGULDAK Belediye: EREĞLİ BELEDİYESİ Mahalle: UZUNMEHMET		3. Pafta No: F26B24A2B 4. Ada No: 937 5. Parsel No: 43 6. Blok No: B2		12. Belgeye esas ruhsat: <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19.		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 01.06.2012 14. İlk yapı ruhsatı no: 101 15. Son yapı ruhsatı tarihi: 16. Son yapı ruhsatı no: 17. Yenileme ruhsatı tarihi:	
Meydan,bulvar,cadde,sokak,kürme adı: KAHYA KADIR Cadde/Sokak tanıtım kodu: 15 Diş kapı no: 100B2		18. Yeniden ruhsat tarihi: 19. Tadilat ruhsatı tarihi: 20. İmar planı onay tarihi: 29.03.1990 21. İmar durumu tarihi: 06.01.2012 22. İmar durumu no: 483		23. Zemin etüdü onay tarihi: 04.01.2012 24. ÇED raporu onay tarihi: 25. Tapu tescil belgesi tarihi: 06.12.2011 26. Tapu tescil belgesi no: 16368		27. Tapu tescil belgesi veren kurum: K.D.Z.EREĞLİ TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ 28. Parselasyon planı onay tarihi: 29. Parsel kullanım amacı: MESKEN 30. Parsel alanı(m2): 2938,88	
7. Kısmi kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm		8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no					

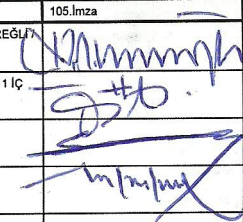
Yapı Sahibinin		Yapı Mütahhidinin		Şantiye Şefinin	
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no MUSTAFA AKBAŞ, VE MÜŞTEREKLERİ, 48277853936		38. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no MUSTAFA ÇORUH, MUSTAFA ÇORUH, 21701139868		46. Adı soyadı, unvanı GAMZE KARANFİL AZMAN, MİMAR	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		37. Oda sicil no 7074		47. T.C. kimlik no 22507597456	
33. Vergi kimlik no		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı K.D.Z.EREĞLİ		48. Oda sicil no 33978	
34. Adres KESTANECİ MAH. GAZİ SK. NO: 45A İÇ KAPI NO: A EREĞLİ / ZONGULDAK		35. İmza <i>[Signature]</i>		49. Sigorta sicil no 22507597456	
36. İmza <i>[Signature]</i>		40. Sigorta sicil no		50. Sözleşme tarihi 27.05.2012	
37. Sözleşme tarihi 31.10.2011		41. Sözleşme no		51. Sözleşme no	
42. Sözleşme no		43. Yapı mütahhidi yetki belge no 0067110325514748		52. Adres SÜLEYMANLAR MAH. ÇAVDARLI SK. A BLOK NO: 11 İÇ KAPI NO: 7 EREĞLİ / ZONGULDAK	
44. Sicile esas adres UZUNMEHMET MAH. KAHYA KADIR SK. B4 BLOK NO: 100B4 EREĞLİ / ZONGULDAK		45. İmza <i>[Signature]</i>		53. İmza <i>[Signature]</i>	

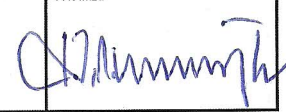
Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler					
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m2)	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60. Yapının taban alanı(m2)	61. Yapı inşaat alanı(m2)	
1001 - (1110) Mesken	1	250,5	4	1	1	74	250,5	
			62. Toplam yapı sayısı	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı	64. Toplam konut birimi(daire) sayısı	65. Toplam taban alanı(m2)	66. Toplam yapı inşaat alanı(m2)	
			6	20	20	860	3846	
			67. Yapının yol kotu altı kat sayısı	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı	70. İlave kat sayısı		
			1	2	3			
			71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73. Yapının toplam yüksekliği(m)	74. İlave kat yüksekliği(m)		
			3	6,6	9,6			
			75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77. 1. m2 maliyeti(TL)	78. Yapının maliyeti (TL)	79. Yapının arsa değeri (TL)	
			III	B	650	162825	543692,8	
			80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)				
			706517,8	162825				
Toplam 1001 - (1110) Mesken	1	250,5						

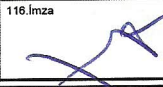
Yapının Teknik Özellikleri	
82. Isıtma Sistemi	88. Tesisatlar
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input checked="" type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.	<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input checked="" type="checkbox"/> 4. Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.
83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi	89. Ortak Kullanım Alanları
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.	<input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6.
84. Sıcak Su Termin Şekli	90. Yapının Taşıyıcı Sistemi
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.	<input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6.
86. İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input type="checkbox"/> 87. Atık su <input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik <input type="checkbox"/> 3.	91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
	<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input checked="" type="checkbox"/> 1. Plak kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katla; yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 1 adet daire, adet dükkan veya adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin				Konut İle İlgili Özellikler							
93. Belge tarihi	94. Belge no	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no	97. Konutun salon dahil oda sayısı							
				1	2	3	4	5	6	7+	TOPLAM
				98. Daire sayısı					1		1
				99. Parke olan daire sayısı					1		1
				100. Bir dairenin yüzölçümü					250,5		250,5

Yapı Denetimi					
	101. Adı Soyadı	102. T.C. kimlik no	103. Oda sicil no	104. Adresi	105. İmza
Mimari	HASAN HÜSEYİN SAĞLAM	53053694320	19186	BAĞLIK MAH. AKTAŞ SK. NO: 32 İÇ KAPI NO: 10 EREĞLİ / ZONGULDAK	
Statik	ÖZKAN HAYRİ AZMAN	39293153476	23913	SÜLEYMANLAR MAH. ÇAVDARLI SK. A BLOK NO: 11 İÇ KAPI NO: 7 EREĞLİ / ZONGULDAK	
Elektrik	EŞREF KÖSE	32231383522	13395	MÜFTÜ MAH. MEYDAN BAŞI CAD. NO: 6 EREĞLİ / ZONGULDAK	
Mekanik tesisat	MİTHAT ÖZ	28925502058	16810	MÜFTÜ MAH. MEYDAN BAŞI CAD. NO: 6 EREĞLİ / ZONGULDAK	
GENÇ KOZA Yapı Denetim Ltd. Şti. Müftü Mh. Meydanbaşı Cd. Ali Kaptan Apt. No.62 Kdz. Ereğli / Zonguldak Kdz. Ereğli VD. 393 058 1941 Tic. Sicil No.: 7143 Sermaye : 20.000,00 TL					

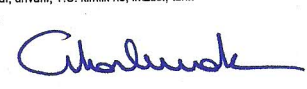
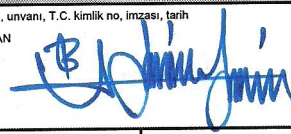
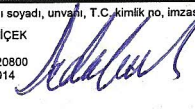

Yapı Denetim Kuruluşu				
106. Kuruluşun adı	107. Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108. Vergi kimlik no	110. Adres	111. İmza
GENÇ KOZA YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	HASAN HÜSEYİN SAĞLAM, 53053694320	3830581941	BAĞLIK MAH. AKTAŞ SK. NO: 32 İÇ KAPI NO: 10 EREĞLİ / ZONGULDAK	
		109. İzin belge no ve sınıfı 17/02/2011/1366		

Mimari Proje Müellifi				
112. Adı soyadı	113. T.C. kimlik no	114. Oda sicil no	115. Adres	116. İmza
GAMZE KARANFIL AZMAN	22507597456	33978	SÜLEYMANLAR MAH. ÇAVDARLI SK. A BLOK NO: 11 İÇ KAPI NO: 7 EREĞLİ / ZONGULDAK	

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının		117. Değeri (TL)	118. Makbuz tarihi	119. Makbuz numarası

120. Diğer Hususlar	
BODRUM KAT+ZEMİN KAT+1. NORMAL KAT+ÇATI ARASINDA (1) MESKEN BRÜT = 250,50 M2 , NET = 205,41	

Yapı sahibinin 27.10.2014 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KİSMİ KULLANMA İZİNİ** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
121. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	126. Onay kodu
CİHAN IRMAK MAK. MÜH. 11191534588 30.10.2014 	BAYRAM DOĞAN İNŞ. TEKNİKERİ 86646258270 30.10.2014 	SEDA ÇİÇEK MİMAR 24419020800 30.10.2014 	25687153
ŞABAN UĞUR KÜÇÜKTURHAN YAPI BELGE GÖREVLİSİ 53758670742 30.10.2014 	YAŞEMİN GÜLTEKİN MİMAR 19696758102 30.10.2014 