

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

2748445

1. Belgeyi veren kurum EREĞLİ BELEDİYESİ		9. Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi kullanma izni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı kullanma izni <input type="checkbox"/> Geçici		10. Belgenin onay tarihi 20.05.2014		11. Belge no. 089	
2. Belge verilen yapının adresi İlçe: EREĞLİ		12. Belgeye esas ruhsat <input checked="" type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 4. Ek Bina <input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici		8. Tadilat <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13. Fosforik <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat		15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17. İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19.	
Bucak: ZONGULDAK İlçe: EREĞLİ		13. İlk yapı ruhsatı tarihi 01.06.2012		14. İlk yapı ruhsatı no. 101		15. Son yapı ruhsatı tarihi	
Belediye: EREĞLİ BELEDİYESİ		16. Yeniden ruhsat tarihi		17. Tadilat ruhsatı tarihi		18. İmar planı onay tarihi 29.03.1990	
Mahalle: UZUNMEHMET Mahalle tanımlama kodu: 22		19. Tapu tescil belgesi tarihi 06.12.2011		20. Tapu tescil belgesi tarihi 16368		21. Yenileme ruhsatı tarihi	
Meydan, bulvar, cadde, sokak, köy, mevkî adı: KAHYA KADİR SOKAĞI		22. Zemin etüdü onay tarihi 04.01.2012		23. ÇED raporu onay tarihi		24. Tapu tescil belgesi no. 483	
Caddesokak tanımlama kodu: 15		24. Zemin etüdü onay tarihi 04.01.2012		25. Tapu tescil belgesi tarihi 06.12.2011		26. Tapu tescil belgesi no. 16368	
Site adı:		26. Zemin etüdü onay tarihi 04.01.2012		27. Tapu tescil belgesi tarihi 06.12.2011		28. Tapu tescil belgesi no. 16368	
3. Pafta no. F26B24A2B		4. Ada no. 937		5. Parsel no. 43		6. Blok no. F	
7. Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm		8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no		27. Tapu tescil belgesi veren kurum K.D.Z.EREĞLİ TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselasyon planı onay tarihi	
				29. Parselin kullanma amacı MESKEN		30. Parselin alanı(m2) 2938,88	

Yapı Sahibinin		Yapı Mütahhedinin		Şantiye Şefinin	
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no. MUSTAFA AKBAŞ VE MÜŞTREKLERİ 48277853936		36. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no. ÇORUH ORG.İNŞ.MET.NAK.ÖZEL EĞİT.HIZ.BİL.GEMİ İNŞ.SAN.VE.TIC.LTD.ŞTİ. 21701139868		46. Adı soyadı, unvanı GAMZE KARANFİL AZMAN-MİMAR	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		37. Oda sicil no. 7074		47. TC kimlik no. 22507597456	
33. Vergi kimlik no.		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı K.D.Z.EREĞLİ		48. Oda sicil no. 33978	
34. Adres UZUNMEHMET MAH.KAHYA KADİR SOK.NO:100-F K.D.Z.EREĞLİ		39. Vergi kimlik no. 2610391219		49. Sigorta sicil no. 22507597456	
35. İmza		40. Sigorta sicil no.		50. Sözleşme tarihi 27.05.2012	
		41. Sözleşme tarihi 31.10.2011		51. Sözleşme no.	
		42. Sözleşme no.		52. Adres KEPEZ MAH.PROF.MUAMMER AKSOY CAD.A BLOK 86/12 K.D.Z.EREĞLİ	
		43. Yapı müteahhidi yetki belge no. 0067311183742011		53. İmza	
		44. Sicile esas adres BAĞLIK MAH. MAZLUM SOK.NO:1/A K.D.Z.EREĞLİ			
		45. İmza			

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler					
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m2)	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birimi (daire) sayısı	60. Yapının taban alanı (m2)	61. Yapı inşaat alanı (m2)	
(11101) Tripleks konut	1	250,5	4	1	1	74	250,5	
			62. Toplam yapı sayısı	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı	64. Toplam konut birimi (daire) sayısı	65. Toplam taban alanı (m2)	66. Toplam yapı inşaat alanı (m2)	
			6	20	20	860	3846	
			67. Yapının yol kotu altı kat sayısı	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı	70. İlave kat sayısı		
			1	2	3			
			71. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)	73. Yapının toplam yüksekliği (m)	74. İlave kat yüksekliği (m)		
			3	6,5	9,5			
			75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77. 1 m2 maliyeti (TL)	78. Yapının maliyeti (TL)	79. Yapının arsa değeri (TL)	
			III	B	585	146542,5	543692,8	
			80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)				
			690235,3	146542,5				
Toplam (11101) Tripleks konut	1	250,5						

Yapının Teknik Özellikleri		
82. Isıtma sistemi	88. Tesisatlar	89. Ortak Kullanım Alanları
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input checked="" type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba	<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input checked="" type="checkbox"/> 4. Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.	<input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.
83. Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi	84. Sıcak Su Temin Şekli	85. Sıcak Su Yakıt Cinsi
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik	<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input checked="" type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6.	<input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.
86. İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşıma suyu	87. Atık Su <input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosforik	
		90. Yapının Taşıyıcı Sistemi
		<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığılma (Kagir) <input type="checkbox"/> 6.
		91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
		<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 9.
		92. Döşeme
		<input checked="" type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Ahşap <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Karna <input type="checkbox"/> 2. Müşterek <input type="checkbox"/> 3. Asmolon <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin				Konut İle İlgili Özellikler							
93. Belge tarihi	94. Belge no.	95. Blok no.	96. Bağımsız bölüm no.	97. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
				1	2	3	4	5	6	7+	
									1		1
									1		1
									250,5		250,5

Yapı Denetimi					
	101. Adı Soyadı	102. TC kimlik no.	103. Oda sicil no.	104. Adresi	105. İmza
Mimari	HASAN HÜSEYİN SAĞLAM	53053694320	20796	MÜFTÜ MAH. MEYDANBAŞI CAD. ALI KAPTAN APT. NO: 62 K.DZ. EREĞLİ	
Statik	ÖZKAN HAYRİ AZMAN	39293153476	72191	MÜFTÜ MAH. MEYDANBAŞI CAD. ALI KAPTAN APT. NO: 62 K.DZ. EREĞLİ	
Elektrik	EŞREF KÖSE	32231383522	6984	MÜFTÜ MAH. MEYDANBAŞI CAD. ALI KAPTAN APT. NO: 62 K.DZ. EREĞLİ	
Mekanik tesisat	MİTHAT ÖZ	28925502058	24193	MÜFTÜ MAH. MEYDANBAŞI CAD. ALI KAPTAN APT. NO: 62 K.DZ. EREĞLİ	

Yapı Denetim Kuruluşu					
106. Kuruluşun Adı GENÇ KOZA YAPI DENETİM LTD. ŞTİ	107. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no. ÖZKAN HAYRİ AZMAN 39293153476	108. Vergi kimlik no. 3930591941	110. Adres MÜFTÜ MAH. MEYDANBAŞI CAD. ALI KAPTAN APT. NO: 62 K.DZ. EREĞLİ	111. İmza 	
		109. İzin belge no ve sınıfı 07.02.2011/1366			

Mimari Proje Müellifi					
112. Adı soyadı GAMZE KARANFİL AZMAN	113. T.C. kimlik no. 22507597456	114. Oda sicil no. 22978	115. Adres MÜFTÜ MAH. MEYDAN BAŞI CAD. ALI KAPTAN APT. NO: 62 K.DZ. EREĞLİ	116. İmza 	

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının		
117. Değeri (TL)	118. Makbuz tarihi	119. Makbuz no.

120. Diğer Hususlar	
KAHYA KADİR SOKAĞI, 100F DIŞ KAPI NOLU BİNANIN İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR. (TOPLAM : 1 İÇ KAPI) BODRUM KAT + ZEMİN +1. NOR. KAT + ÇATI ARASI (1) MESKENBRÜT = 250,50 M2 , NET = 205,41 M2	

Yapı sahibinin/20..... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KISMI KULLANMA İZİNİ** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler					
121. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih CIHAN İRMAK MAK. MÜH. 11191534588 15.05.2014 	122. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih BAYRAM DOĞAN İNŞ. TEKNİKERİ 66646256270 15.05.2014 	123. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih GÖKÇEN KARAASLAN MİMAR 31619408710 15.05.2014 	124. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih UĞUR KÜÇÜKTURHAN İNŞ. MÜH. 53758670742 15.05.2014 	125. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür EROL KIRKLARELİ MİMAR 59674545454 15.05.2014 	126. Onay kodu 3362209

