

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

2749145

1. Belgeyi veren kurum EREĞLİ BELEDİYESİ		9. Belgenin verilmesi amacı <input checked="" type="checkbox"/> Kısmi kullanma izni <input type="checkbox"/> Yapı kullanma izni		10. Belgenin onay tarihi 20.05.2014		11. Belge no. 088													
2. Belge verilen yapının adresi İlçe: EREĞLİ il: ZONGULDAK		12. Belgeye esas ruhsat <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek Bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19.		13. İlk yapı ruhsatı tarihi 08.03.2012		14. İlk yapı ruhsatı no. 052		15. Son yapı ruhsatı tarihi		16. Son yapı ruhsatı no.		17. Yenileme ruhsatı tarihi							
3. Pafsa no. F26B24A2B		4. Ada no. 937		5. Parsel no. 44		6. Blok no.		18. Yeniden ruhsat tarihi		19. Tadilat ruhsatı tarihi		20. İmar planı onay tarihi 29.03.1990		21. İmar durumu tarihi 06.12.2011		22. İmar durumu no. 483			
7. Kısmi kullanma izni belge verilen bağımsız bölüm 2-3-4		8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no		23. Zemin etüdü onay tarihi 04.01.2012		24. ÇED raporu onay tarihi		25. Tapu tescil belgesi tarihi 06.12.2011		26. Tapu tescil belgesi no. 16368		27. Tapu tescil belgesi veren kurum KDZ.EREĞLİ TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselasyon planı onay tarihi		29. Parselin kullanma amacı TRİPLEKS MESKEN		30. Parselin alanı(m ²) 810,81	

31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no. MUSTAFA AKBAŞ VE MÜŞTEREKLERİ 48277853936		36. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no. ÇORUH ORG.İNŞ.MET.NAK.ÖZEL EĞİTİM HİZ.BİLİSAYAR GEMİ İNŞAA SAN.TİC.LTD.ŞTİ. 21701139868		46. Adı soyadı, unvanı HASAN TAN-MAKİNA MÜHENDİSİ	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		37. Oda sicil no. 7074		47. TC kimlik no. 58024188792	
33. Vergi kimlik no.		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı KDZ.EREĞLİ		48. Oda sicil no. 45754	
34. Adres KESTANEÇİ MAH.GAZI SOK.45/A KDZ.EREĞLİ		35. İmza		49. Sigorta sicil no. 3400020218813	
39. Vergi kimlik no. 2610391219		40. Sigorta sicil no.		50. Sözleşme tarihi 26.01.2012	
41. Sözleşme tarihi 31.10.2011		42. Sözleşme no.		51. Sözleşme no.	
43. Yapı müteahhidi yetki belge no. 0067311183742011		44. Sicile esas adres BAĞLIK MAH.MAZLUMCU SOK.NO:1/A KDZ.EREĞLİ		52. Adres SARIKOKMAZ MAH. AKTAŞ SOK. NO:99 KDZ.EREĞLİ	
45. İmza		53. İmza			

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler					
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları (11221) Tripleks konut (üç ve daha çok dairesi)	55. Bağımsız bölüm sayısı 3	56. Yüzölçümü (m ²) 612	57. Benzer yapı sayısı 1	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı 3	59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı 3	60. Yapının taban alanı(m ²) 61	61. Yapı inşaat alanı(m ²) 612	
			62. Toplam yapı sayısı 4	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı 4	64. Toplam konut birimi(daire) sayısı 4	65. Toplam taban alanı(m ²) 244	66. Toplam yapı inşaat alanı(m ²) 817	
			67. Yapının yol kotu altı kat sayısı 1	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı 2	69. Yapının toplam kat sayısı 3	70. İlave kat sayısı		
			71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m) 3	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m) 6,5	73. Yapının toplam yüksekliği(m) 9,5	74. İlave kat yüksekliği(m)		
Toplam (11221) Tripleks konut (üç ve daha çok dairesi)	3	612	75. Yapının sınıfı III	76. Yapının grubu B	77. 1 m ² maliyeti (TL) 585	78. Yapının maliyeti (TL) 358020	79. Yapının arsa değeri (TL) 150129,6	
					80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL) 508149,6	81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) 358020		

82. Isıtma sistemi		88. Tesisatlar		89. Ortak Kullanım Alanları		90. Yapının Taşıyıcı Sistemi	
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtılabilir kalorifer	<input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer	<input checked="" type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi	<input type="checkbox"/> 4. Soba	<input type="checkbox"/> 1. Asansör	<input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi	<input type="checkbox"/> 3. Açık otopark	<input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark
<input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası	<input type="checkbox"/> 6. Klima	<input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme	<input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap	<input type="checkbox"/> 1.3. Çelik	<input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem
<input type="checkbox"/> 8. Doğal gaz	<input type="checkbox"/> 9. LPG	<input type="checkbox"/> 10. Elektrik		<input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kargir)	<input type="checkbox"/> 3. Prefabrik	<input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik	<input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem
<input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem	<input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem	<input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem		<input type="checkbox"/> 5. Karma			
<input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem				<input type="checkbox"/> 6.			
83. Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi	<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt	<input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil	<input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz	<input type="checkbox"/> 4. LPG	<input type="checkbox"/> 5. Elektrik		
<input type="checkbox"/> 6. Güneş	<input type="checkbox"/> 7. Termal	<input type="checkbox"/> 8. Rüzgar	<input type="checkbox"/> 9.				
84. Sıcak Su Temin Şekli	<input type="checkbox"/> 1. Termostat	<input type="checkbox"/> 2. Şofben	<input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz	<input type="checkbox"/> 4. LPG	<input type="checkbox"/> 5. Elektrik		
<input type="checkbox"/> 6. Güneş kolektörü	<input checked="" type="checkbox"/> 4. Kombi	<input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt	<input type="checkbox"/> 6. Termal				
<input type="checkbox"/> 7. Müşterek	<input type="checkbox"/> 8.						
85. Sıcak Su Yakıt Cinsi	<input type="checkbox"/> 1. Doğal gaz	<input type="checkbox"/> 2. LPG					
<input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil	<input type="checkbox"/> 4. Elektrik						
<input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt	<input type="checkbox"/> 6. Termal						
<input type="checkbox"/> 7.							
86. İçme Suyu	<input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu	<input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu					
<input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 4. Taşıma suyu						
87. Atık Su	<input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon	<input type="checkbox"/> 2. Fosseptik					

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağılı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin				Konut İle İlgili Özellikler							
93. Belge tarihi	94. Belge no.	95. Blok no.	96. Bağımsız bölüm no.	97. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
				1	2	3	4	5	6	7+	
				98. Daire sayısı					3		3
				99. Parke olan daire sayısı					3		3
				100. Bir dairenin yüzölçümü					204		612

Yapı Denetimi					
	101. Adı Soyadı	102. TC kimlik no.	103. Oda sicil no.	104. Adresi	105. İmza
Mimari	HASAN HÜSEYİN SAĞLAM	53053694320	19186	MÜFTÜ MAH. MEYDANBAŞI CAD. ALI KAPTAN APT. NO: 62 KAT: 2 D: 6 KZ. EREĞLİ	
Statik	ÖZKAN HAYRİ AZMAN	39293153476	72191	MÜFTÜ MAH. MEYDANBAŞI CAD. ALI KAPTAN APT. NO: 62 KAT: 2 D: 6 KZ. EREĞLİ	
Elektrik	EŞREF KOŞE	32231383522	13395	MÜFTÜ MAH. MEYDANBAŞI CAD. ALI KAPTAN APT. NO: 62 KAT: 2 D: 6 KZ. EREĞLİ	
Mekanik tesisat	MİTHAT ÖZ	28925502058	16810	MÜFTÜ MAH. MEYDANBAŞI CAD. ALI KAPTAN APT. NO: 62 KAT: 2 D: 6 KZ. EREĞLİ	

FENNİ MESULÜN

Yapı Denetim Kuruluşu

106. Kuruluşun Adı GENÇ KOZA YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	107. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no. ÖZKAN HAYRİ AZMAN 39293153476	108. Vergi kimlik no. 3930581941	110. Adres MÜFTÜ MAH. MEYDANBAŞI CAD. ALI KAPTAN APT. NO: 62 KAT: 2 D: 6 KZ. EREĞLİ	111. İmza
		109. İzin belge no ve sınıfı 07.02.2011/1366		

Mimari Proje Müellifi

112. Adı soyadı GAMZE KARANFİL AZMAN	113. T.C. kimlik no. 22507597456	114. Oda sicil no. 33978	115. Adres MÜFTÜ MAH. MEYDANBAŞI CAD. ALI KAPTAN APT. NO: 62 KAT: 2 KZ. EREĞLİ	116. İmza
---	-------------------------------------	-----------------------------	--	---------------

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının

117. Değer (TL)	118. Makbuz tarihi/...../.....	119. Makbuz no.
-----------------	---	-----------------

120. Diğer Hususlar

KAHYA KADİR SOKAĞI, 102B DIŞ KAPI NOLU BİNANIN İÇ KAPILARI; KAHYA KADİR SOKAĞI, 102C DIŞ KAPI NOLU BİNANIN İÇ KAPILARI; KAHYA KADİR SOKAĞI, 102D DIŞ KAPI NOLU BİNANIN İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.
(TOPLAM : 3 İÇ KAPI)
BODRUM KAT+ ZEMİN KAT + 1. NOR. KAT + ÇATI ARASINDA (3) MESKEN BRÜT = 204-204-204 M2 , NET = 164-164-164 M2

Yapı sahibinin/...../20..... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine ayrırlıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

121. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih CIHAN IRMAK MAK. MÜH. 11191534588 06.11.2013 	122. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih BAYRAM DOĞAN İNŞ. TEKNİKERİ 66646256270 06.11.2013 	123. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih GÖKÇEN KARAASLAN MİMAR 31619408710 06.11.2013 	126. Onay kodu 3362153
124. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih UĞUR KÜÇÜKTURHAN İNŞ. MÜH. 53758670742 06.11.2013 	125. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür EROL KIRKLARELİ MİMAR 59674545454 06.11.2013 		

