

YAPI RUHSATI

1658376

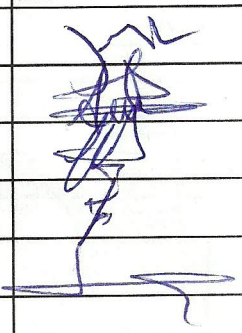
1.Ruhsat veren Kurum: EREĞLİ BELEDİYESİ		8.Ruhsatın Veriliş Amacı		9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no	11.İlk ruhsat tarihi	12.İk. ruhsat no
2.Ruhsat veriliş yapının adresi		1.Yeni Yapı		01.06.2012	99		
İlçe: ZONGULDAK İlçe: EREĞLİ		2.Yenileme		13.İmar planı onay tarihi	14.İmar durumu tarihi	15.İmar durumu no	16.Zemin etüdü onay tarihi
Bucak: Koy:		3.Yeniden		29.03.1990	06.01.2012	483	04.01.2012
Bellediye: EREĞLİ BELEDİYESİ		4.Ek Bina		17.Parselasyon plan onay tarihi		18.Parselin kullanma amacı	19.Parselin alanı(m ²)
Mahalle: UZUNMEHMET Mahalle tanıtım kodu: 22		5.Kat İlavəsi				MESKEN	2938,88
Meydan bulvar.cadde.sokak.küme adı: KAHYA KADIR		6.İlave		20.Tapu tescil belgesi veren kurum		21.Tapu tescil belgesi tarihi	22.Tapu tescil belgesi no
Caddesokak tanıtım kodu: 15 Dış kapı no: 100		7.Geçici		KDZ.EREĞLİ TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		06.12.2011	16368
Site adı		8.Tadilat		23.ÇED raporu onay tarihi		24.Planlanan inşaat başlama tarihi	25.Planlanan inşaat bitirme tarihi
Mevki adı:		9.Dolgu					
3.Pafla No: 4.Ada No: 5.Parsel No: 6.Blok No: 7.Bağımsız bölüm no:		10.Restorasyon					
F26B24AB 937 43 A		11.Güçlendirme					
		12.Kullanım Değişimi					
		13.Fosseptik					
		14.Mekanik Tesisat					
		15.Elektrik Tesisatı					
		16.İslem Değişikliği					
		17.İnat Duvarı					
		18.Bahçe Duvarı					
		19.					

01.06.2012

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
27.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no		32.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no		43.Adı soyadı, ünvanı	
MUSTAFA AKBAS VE MÜŞTREKLERİ 48277853936		ÇORUH ORG.İNŞ.MET.NAK.ÖZEL EĞİT.HİZ.BİL.GEMİ İNŞ.SAN.VE TIC.LTD.ŞTİ. 21701139868		GAMZE KARANFIL AZMAN-MIMAR	
28.Bağlı olduğu vergi dairesi adı		33.Oda sicil no		44.TC kimlik no	
		7074		22507597456	
29.Vergi kimlik no		34.Oda sicil durum belge no		45.Oda sicil durum belge no	
KDZ.EREĞLİ		2012/40		33978	
30.Adres		35.Bağlı olduğu vergi dairesi adı		46.Sigortası sicil no	
UZUNMEHMET MAH.KAHYA KADIR SOK.NO:100 KDZ.EREĞLİ		KDZ.EREĞLİ		22507597456	
31.İmza		36.Vergi kimlik no		47.Sözleşme tarihi	
Vek. Gamze Karanfil		2610391219		27.05.2012	
32.İmza		37.Sigortası sicil no		48.Sözleşme no	
MUSTAFA AKBAS		40.Yapı müteahhidi yetki belge no			
		0067311183742011			
33.İslem esas adres		41.Sicile esas adres		49.Adres	
BAĞLIK MAH.İ.MAZLUM SOK.NO:1/A KDZ.EREĞLİ		BAĞLIK MAH.İ.MAZLUM SOK.NO:1/A KDZ.EREĞLİ		KEPEZ MAH.PROF.MUAMMER AKSOY CAD.A BLOK 85/12 KDZ.EREĞLİ	
		42.İmza		50.İmza	
		MUSTAFA AKBAS		Gamze Karanfil	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler				
51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52.Bağımsız bölüm sayısı	53.Yüzölçümü (m ²)	54.Benzetir yapı sayısı	55.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	56.Yapıda konut birim(daire) sayısı	57.Yapının taban alanı(m ²)	58.Yapı inşaat alanı(m ²)
(11221) Apartman binası (üç ve daha çok daireseli)	8	1024	2	8	8	282	1422
(99981) Ortak Alan (bina içi kapalı otopark, gara)		128	59.Toplam yapı sayısı	60.Toplam bağımsız bölüm sayısı	61.Toplam konut birim(daire) sayısı	62.Toplam taban alanı(m ²)	63.Toplam yapı inşaat alanı(m ²)
(99980) Ortak Alan (diğer ortak alanlar)		270	6	20	20	860	3846
			64.Yapının yol kotu altı sayısı	65.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	66.Yapının toplam kat sayısı	67.İlave kat sayısı	
			2	3	5		
			68.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	69.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	70.Yapının toplam yüksekliği(m)	71.İlave kat yüksekliği(m)	
			6	9,5	15,5		
Toplam (11221) Apartman binası (üç ve daha çok daireseli)	8	1422	72.Yapının sınıfı	73.Yapının grubu	74.1 m ² maliyeti (TL)	75.Yapının maliyeti (TL)	76.Yapının arsa değeri(TL)
			III	B	560	796320	660588,96
			77.Arsa dahil yapının maliyeti(TL)	78.Form düzenleneni kısmın maliyeti(TL)		1456908,96	796320

Yapının Teknik Özellikleri			
79.İsıtma sistemi		85.Tesisatlar	
1.Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2.Dünya içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3.Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4.Soba <input type="checkbox"/>		1.Arıtma <input type="checkbox"/> 2.Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Haberleşme <input type="checkbox"/> 6.Pisua <input type="checkbox"/> 7.Temiz su <input type="checkbox"/> 8.Hidrofor <input type="checkbox"/> 9.Jeneratör <input type="checkbox"/> 10.Paratoner <input type="checkbox"/> 11.Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.	
80.İsıtma amaçlı kullanılan yakıt cinsi		86.Ortak Kullanım Alanları	
1.Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4.LPG <input type="checkbox"/> 5.Elektrik <input type="checkbox"/> 6.Güneş <input type="checkbox"/> 7.Termal <input type="checkbox"/> 8.Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.		1.Asansör <input type="checkbox"/> 2.Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3.Açık otopark <input type="checkbox"/> 4.Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5.Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6.Kömürük <input type="checkbox"/> 7.Ortak depo <input type="checkbox"/> 8.Sığınak <input type="checkbox"/> 9.Su deposu <input type="checkbox"/> 10.Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11.Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.MERDİVEN <input type="checkbox"/>	
81.Sıcak Su Temin Şekli		87.Yapının Taşıyıcı Sistemi	
1.Termosifon <input type="checkbox"/> 2.Şofben <input type="checkbox"/> 3.Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4.Kombi <input type="checkbox"/> 5.Müşterek <input type="checkbox"/> 6.		1.İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2.Yığıma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3.Prefabrik <input type="checkbox"/> 4.Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 6.	
82.Sıcak Su Yakıt Cinsi		88.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
1.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2.LPG <input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6.Termal <input type="checkbox"/> 7.		1.Briket <input type="checkbox"/> 3.Taş <input type="checkbox"/> 5.Kerpiç <input type="checkbox"/> 7.Beton blok <input type="checkbox"/> 8.	
83.İçme suyu <input type="checkbox"/> 1.Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2.Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3.Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4.Taşıma suyu <input type="checkbox"/>		89.Çerçeve	
84.Atık su <input type="checkbox"/> 1.Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2.Fosseptik <input type="checkbox"/>		1.1.1.Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2.Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3.Çerçeve+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 5.Kama <input type="checkbox"/>	

Yapı Projeleri					
90.Onay tarihi	91.Adı soyadı	92.TC kimlik no	93.Oda sicil durum belge no	94.Adresi	95.İmza
Mimar	GAMZE KARANFIL AZMAN	22507597456	22978	MUFTU MAH. MEYDAN BAŞI CAD.ALİ KAPTAN APT.NO:62 KDZ.EREĞLİ	
Statik	TAHSİN DURU	55582610406	67750	KEPEZ MAH.İLYAS KARACA SOK.NO:2 KDZ.EREĞLİ	
Elektrik	FATİH ÖZKARA	19034828252	36670	KIŞLA MAH.SANAYİ SİTESİ K BLOK KDZ.EREĞLİ	
Mekanik tesisat	HASAN TAN	58024188792	45754	KIŞLA MAH.SANAYİ SİTESİ BLOK NO:8 KDZ.EREĞLİ	
ZEMİN ETÜD.	ÖZGÜR AKBULUT	53938499774	9865	BAĞLIK MAH.ŞEHİT RIDVAN CAD.NO:25/1 KDZ.EREĞLİ	

Yapı Denetimi					
	96. Adı Soyadı	97. TC kimlik no	98. Oda sicil durum belge no	99. Adresi	100. İmza
Mimar	HASAN HÜSEYİN SAĞLAM	53053694320	20796	MÜFTÜ MAH. MEYDANBAŞI CAD. ALI KAPTAN APT. NO: 62 KDZ. EREĞLİ	
Statik	SEHALATTİN KARAASLAN	16001929288	15234	MÜFTÜ MAH. MEYDANBAŞI CAD. ALI KAPTAN APT. NO: 62 KDZ. EREĞLİ	
Elektrik	EŞREF KÖSE	32231383522	6984	MÜFTÜ MAH. MEYDANBAŞI CAD. ALI KAPTAN APT. NO: 62 KDZ. EREĞLİ	
Mekanik Tesisat	MİTHAT ÖZ	28925502058	24193	MÜFTÜ MAH. MEYDANBAŞI CAD. ALI KAPTAN APT. NO: 62 KDZ. EREĞLİ	

Yapı Denetim Kuruluşu			
101. Kuruluşun Adı GENÇ KOZA YAPI DENETİM LTD.ŞTİ	102. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no ÖZKAN HAYRİ AZMAN 39293153476	103. Vergi kimlik no 3930591941	105. Adres MÜFTÜ MAH. MEYDANBAŞI CAD. ALI KAPTAN APT. NO: 62 KDZ. EREĞLİ
		104. İzin belge no ve sınıfı 07.02.2011/1366	

GENÇ KOZA
Yapı Denetim Ltd. Şti
Müftü Mah. Meydanbaşı Cad. Ali Kaptan Apt.
No: 52 Kat: 2 D: 8 Kdz. Ereğli / ZONGULDAK
Kdz. Ereğli V.D. No: 393 059 1941

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
107. Gelirin Mahiyeti	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz No	110. Tutarı (TL)	111. Dolgu Miktarı (m3)	112. Kazı Miktarı (m3)
1. Yol-kanal harcı	31.05.2012	B-2846	112		
2. Bina inşaatı harcı	31.05.2012	B-2846	17031	113. Kullanılmayan kazı miktarı (m3)	
3. Otopark bedeli	.....			
4. Ceza	.....			
5. Diğerleri	31.05.2012	B-2846	2961,22	114. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
6. TOPLAM			20104,22		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

115. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih GÜZİDE BAYTEKİN İNŞAAT MÜHENDİSİ 18428842300 31.05.2012	116. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih GÖKÇEN KARAASLAN MİMAR 31619408710 31.05.2012	117. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür EROL KIRKLARELİ MİMAR 59674545454 31.05.2012	118. Onay kodu 1737620
---	---	--	---------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
119. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122. İnşaat başlama tarihi
.....

Vizeler					
123. Vize adı	124. Kontrol tarihi	125. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	126. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	127. Kontrol edenin adı soyadı, imzası	128. Onaylayanın adı, soyadı, imzası
1. Toprak	.....			
2. Zemin aplikasyon	.....			
3. Temel	.....			
4. Bodrum	.....			
5. Subasman	.....			
6. Kat	.....			
7. Çatı	.....			
8. Su yalıtımı	.....			
9. Isı yalıtımı	.....			
10. Kanalizasyon/Fosseptik	.....			
11. Mekanik tesisat	.....			
12. Elektrik/İletişim tesisatı	.....			

129. Diğer Hususlar
KAHYA KADIR SOKAĞI, 100 DIŞ KAPI NUMARALI BINANIN A1 ,A2 ,A3 ,A4 ,A5 ,A6 ,A7 ,A8 İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.
(TOPLAM : 8 İÇ KAPI)
NOT: BU RUHSAT 2.BODRUM KATTA GARAJ, 1.BODRUM KATTA 2 MESKEN, ZEMİN KATTA 2 MESKEN, 1.NORMAL KATTA 2 MESKEN, 2.NORMAL KATTA 2 MESKEN OLMAK ÜZERE TOPLAM 8 MESKEN İÇİN VERİLMİŞTİR.