

YAPI RUHSATI

1658472

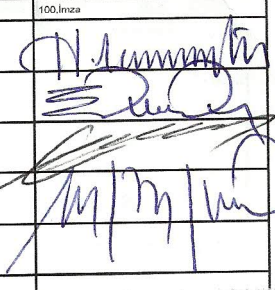
1.Ruhsat Veren Kurum: EREĞLİ BELEDİYESİ		8.Ruhsatın Veriliş Amacı		9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no	11.İlk ruhsat tarihi	12.İk. ruhsat no
2.Ruhsat verilen yapının adresi		<input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni Yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon		01.06.2012	101	.....	.....
İl: ZONGULDAK İlçe: EREĞLİ		<input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme		13.İmar planı onay tarihi	14.İmar durumu tarihi	15.İmar durumu no	16.Zemin etüdü onay tarihi
Bucak: Köy:		<input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım Değişimi		29.03.1990	06.01.2012	483	04.01.2012
Belediye: EREĞLİ BELEDİYESİ		<input type="checkbox"/> 4.Ek Bina <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik		17.Parselasyon plan onay tarihi		18.Parselin kullanma amacı	19.Parselin alanı(m ²)
Mahalle: UZUNMEHMET Mahalle tanıtım kodu: 22		<input type="checkbox"/> 5.Kat İlavesi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik Tesisat		.....		MESKEN	2938,88
Meydan,bulvar,cadde,sokak,köme adı: KAHYA KADİR		<input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik Tesisatı		20.Tapu tescil belgesi veren kurum		21.Tapu tescil belgesi tarihi	22.Tapu tescil belgesi no
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 15 Diğ.kapı no: 100		<input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 16.İsim Değişikliği		K.DZ.EREĞLİ TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		06.12.2011	16368
Site adı: Mevki adı:		<input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İstinat Duvarı		23.ÇED raporu onay tarihi	24.Planlanan inşaat başlama tarihi	25. Planlanan inşaat bitirme tarihi	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi
3.Pafla No: 4.Ada No: 5.Parsel No: 6.Blok No: 7.Bağımsız bölüm no:		<input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bahçe Duvarı		.....	.....	.....	01.06.2017
F26B24AB 937 43 C-D-E-F		<input type="checkbox"/> 19.					


Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
27.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no		32.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no		43.Adı soyadı, ünvanı	
MUSTAFA AKBAŞ VE MÜŞTERKLERİ 48277853936		ÇORUH ORG.İNŞ.MET.NAK.ÖZEL EĞİT.HIZ.BİL.GEMİ İNŞ.SAN.VE TIC.LTD.ŞTİ. 21701139868		GAMZE KARANFIL AZMAN-MİMAR	
<input checked="" type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı		33.Oda sicil no		34.Oda sicil durum belge no	
28.Bağlı olduğu vergi dairesi adı		7074		2012/40	
29.Vergi kimlik no		35.Bağlı olduğu vergi dairesi adı		36.Vergi kimlik no	
		K.DZ.EREĞLİ		2610391219	
30.Adres		37.Sigorta sicil no		38.Sözleşme tarihi	
UZUNMEHMET MAH.KAHYA KADIR SOK.NO:100 K.DZ.EREĞLİ		31.10.2011		39.Sözleşme no	
31.İmza		40.Yapı müteahhidi yetki belge no		46.Sigorta sicil no	
<i>vek. Şantiye Şefi</i>		0067311183742011		22507597456	
41.Sicile esas adres		42.İmza		47.Sözleşme tarihi	
BAĞLIK MAH.İ.MAZLUM SOK.NO:1/A K.DZ.EREĞLİ		<i>Mustafa Akbaş</i>		27.05.2012	
		48.Sözleşme no		49.Adres	
				KEPEZ MAH.PROF.MUAMMER AKSOY CAD.A BLOK 86/12 K.DZ.EREĞLİ	
				50.İmza	
				<i>Gamze Karanfil</i>	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler				
51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52.Bağımsız bölüm sayısı	53.Yüzölçümü (m ²)	54.Benzer yapı sayısı	55.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	56.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	57.Yapının taban alanı(m ²)	58.Yapı inşaat alanı(m ²)
(11221) Tripleks konut (üç ve daha çok daireli)	4	1002	4	4	4	74	1002
			59.Toplam yapı sayısı	60.Toplam bağımsız bölüm sayısı	61.Toplam konut birimi(daire) sayısı	62.Toplam taban alanı(m ²)	63.Toplam yapı inşaat alanı(m ²)
			6	20	20	860	3846
			64.Yapının yol kotu altı sayısı	65.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	66.Yapının toplam kat sayısı	67.İlave kat sayısı	
			1	2	3		
			68.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	69.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	70.Yapının toplam yüksekliği(m)	71.İlave kat yüksekliği(m)	
			3	6,5	9,5		
Toplam (11221) Tripleks konut (üç ve daha çok daireli)	4	1002	72.Yapının sınıfı	73.Yapının grubu	74.1 m ² maliyeti (TL)	75.Yapının maliyeti (TL)	76.Yapının arsa değeri(TL)
			III	B	560	561120	660588,96
			77.Arsa dahil yapının maliyeti(TL)	78.Forum düzenlenen kısmın maliyeti(TL)			
			1221708,96	561120			

Yapının Teknik Özellikleri		85.Tesisatlar		86.Ortak Kullanım Alanları		87.Yapının Taşıyıcı Sistemi			
79.İstima sistemi		<input type="checkbox"/> 1.Antma <input type="checkbox"/> 2.Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Haberleşme <input type="checkbox"/> 6.Pissu <input type="checkbox"/> 7.Temiz su <input type="checkbox"/> 8.Hidrofor <input type="checkbox"/> 9.Jeneratör <input type="checkbox"/> 10.Paratoner <input type="checkbox"/> 11.Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.		<input type="checkbox"/> 1.Asansör <input type="checkbox"/> 2.Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> Açık otopark <input type="checkbox"/> 4.Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5.Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> Kömürlük <input type="checkbox"/> 7.Ortak depo <input type="checkbox"/> 8.Sığınak <input type="checkbox"/> 9.Su deposu <input type="checkbox"/> 10.Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11.Yürme havuzu <input type="checkbox"/> 12.		<input type="checkbox"/> 1.İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2.Yığılma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3.Prefabrik <input type="checkbox"/> 4.Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 6.		<input checked="" type="checkbox"/> 1.1.1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2 Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3 Çerçeve+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 5.Karma	
<input type="checkbox"/> 1.Merkezi ısıtılmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2.Bina içi kalorifer <input checked="" type="checkbox"/> 3.Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4.Soba <input type="checkbox"/> 5.Doğalgaz sobası <input type="checkbox"/> 6.Klima <input type="checkbox"/> 7.		80.İstima amaçlı kullanılan yakıt cinsi		81.Sıcak Su Temin Şekli		82.Sıcak Su Yakıt Cinsi			
<input type="checkbox"/> 1.Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2.Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4.LPG <input type="checkbox"/> 5.Elektrik <input type="checkbox"/> 6.Güneş <input type="checkbox"/> 7.Termal <input type="checkbox"/> 8.Rüzgar <input type="checkbox"/> 9		<input type="checkbox"/> 1.Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2.Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4.LPG <input type="checkbox"/> 5.Elektrik <input type="checkbox"/> 6.Güneş <input type="checkbox"/> 7.Termal <input type="checkbox"/> 8.Rüzgar <input type="checkbox"/> 9		<input type="checkbox"/> 1.Termosifon <input type="checkbox"/> 2.Şofben <input checked="" type="checkbox"/> 3.Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4.Kombi <input type="checkbox"/> 5.Müşterek <input type="checkbox"/> 6		<input type="checkbox"/> 1.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2.LPG <input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6.Termal <input type="checkbox"/> 7		88.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
83.İçme suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1.Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2.Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3.Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4.Taşıma suyu <input type="checkbox"/> 84.Atık su <input checked="" type="checkbox"/> 1.Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2.Fosseptik <input type="checkbox"/>						<input type="checkbox"/> 1.Briket <input checked="" type="checkbox"/> 2.Tuğla <input type="checkbox"/> 3.Taş <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Kerpiç <input type="checkbox"/> 6.Gazbeton <input type="checkbox"/> 7.Beton blok <input type="checkbox"/> 8.Half <input type="checkbox"/> 9.		89.Döşeme	
						<input type="checkbox"/> 1.Plak Kriş <input type="checkbox"/> 2.Mantar Döşeme <input type="checkbox"/> 3.Asmolen <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Hazır yapı malzemesi <input type="checkbox"/> 6.			

Yapı Projeleri					
90.Onay tarihi	91.Adı soyadı	92.TC kimlik no	93.Oda sicil durum belge no	94.Adresi	95.İmza
.....	GAMZE KARANFIL AZMAN	22507597456	22978	MÜFTÜ MAH. MEYDAN BAŞI CAD.ALİ KAPTAN APT.NO:62 K.DZ.EREĞLİ	<i>Gamze Karanfil</i>
Statik	TAHSİN DURU	55582610406	67750	KEPEZ MAH.İLYAS KARACA SOK.NO:2 K.DZ.EREĞLİ	<i>Tahsin Duru</i>
Elektrik	FATİH ÖZKARA	19034828252	36670	KIŞLA MAH.SANAYİ SİTESİ K BLOK K.DZ.EREĞLİ	<i>Fatih Özkara</i>
Mekanik tesisat	HASAN TAN	58024188792	45754	KIŞLA MAH.SANAYİ SİTESİ BLOK NO:8 K.DZ.EREĞLİ	<i>Hasan Tan</i>
ZEMİN ETÜD.	ÖZGÜR AKBULUT	53938499774	9865	BAĞLIK MAH.ŞEHİT RIDVAN CAD.NO:25/1 K.DZ.EREĞLİ	<i>Ozgür Akbulut</i>
.....					

Yapı Denetimi					
96. Adı Soyadı	97. TC kimlik no	98. Oda sicil durum belge no	99. Adresi	100. İnza	
Mimar	HASAN HÜSEYİN SAĞLAM	53053694320	20796	MÜFTÜ MAH.MEYDANBAŞI CAD.ALI KAPTAN APT.NO:62 KDZ.EREĞLİ	
Statik	SEHALATTIN KARAASLAN	16001929288	15234	MÜFTÜ MAH.MEYDANBAŞI CAD.ALI KAPTAN APT.NO:62 KDZ.EREĞLİ	
Elektrik	EŞREF KÖSE	32231383522	6984	MÜFTÜ MAH.MEYDANBAŞI CAD.ALI KAPTAN APT.NO:62 KDZ.EREĞLİ	
Mekanik Tesisat	MİTHAT ÖZ	28925502058	24193	MÜFTÜ MAH.MEYDANBAŞI CAD.ALI KAPTAN APT.NO:62 KDZ.EREĞLİ	

Yapı Denetim Kuruluşu			
101. Kuruluşun Adı GENÇ KOZA YAPI DENETİM LTD.ŞTİ	102. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no ÖZKAN HAYRI AZMAN 39293153476	103. Vergi kimlik no 3930591941	105. Adres MÜFTÜ MAH.MEYDANBAŞI CAD.ALI KAPTAN APT. KDZ.EREĞLİ
		104. İzin belge no ve sınıfı 07.02.2011/1366	

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
107. Gelirin Mahiyeti	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz No	110. Tutarı(TL)	111. Dolgu Miktarı(m3)	112. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı	31.05.2012	B-2846	112		
2. Bina inşaatı harcı	31.05.2012	B-2846	17031		
3. Otopark bedeli	.....			
4. Ceza	.....			
5. Diğerleri	31.05.2012	B-2846	2961,22		
6. TOPLAM			20104,22		
				113. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				114. Kullanılmayan kazının dokümancağı yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

115. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih GÜZİDE BAYTEKİN İNŞAAT MÜHENDİSİ 18428842300 31.05.2012	116. Kontrol edenin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih GÖKÇEN KARAASLAN MİMAR 31619408710 31.05.2012	117. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür EROL KIRKLARELİ MİMAR 59874545454 31.05.2012	118. Onay kodu 1737634
---	---	--	---------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
119. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122. İnşaat başlama tarihi
.....

Vizeler					
123. Vize adı	124. Kontrol tarihi	125. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	126. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	127. Kontrol edenin adı soyadı, imzası	128. Onaylayanın adı, soyadı, imzası
1. Toprak				
2. Zemin aplikasyon				
3. Temel				
4. Bodrum				
5. Subasman				
6. Kat				
7. Çatı				
8. Su yalıtımı				
9. Isı yalıtımı				
10. Kanalizasyon/Fosseptik				
11. Mekanik tesisat				
12. Elektrik/İletişim tesisatı				

129. Diğer Hususlar
KAHYA KADIR SOKAĞI, 100 DIŞ KAPI NUMARALI BINANIN C, D, E, F İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.
(TOPLAM : 4 İÇ KAPI)
NOT: BU RUHSAT BODRUM KAT+ZEMİN KAT+1.NORMAL KAT+ÇATI KATINDA C-D-E-F BLOKTA 4 ADET TRİPLEKS MESKEN İÇİN RUHSAT VERİLMİŞTİR.